



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

REVISÃO DO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES

Reunião para composição de Câmara Setorial
08/12/2022

JUSTIFICATIVA

- Alteração da Lei de Zoneamento (9.800/2000 x 15.511/2019) e dos Decretos complementares
- Demandas recorrentes dos profissionais
- Dinâmica do mercado imobiliário

OBJETIVOS

- Unificar legislações, criando um Decreto único
- Simplificar a aplicação da legislação
- Melhorar a redação facilitando o entendimento
- Compatibilizar com a nova Lei de Zoneamento e seus Decretos Complementares
- Preparar a legislação para futura aplicação automática
- Tornar a aplicação compatível com o projeto simplificado

LEGISLAÇÕES ENVOLVIDAS

CLIQUE SOBRE OS LINKS PARA ACESSAR

- Portaria 80/2013 – [Regulamento de edificações](#)
- Decreto 1020/2013 – [Regulamento de edificações/parâmetros relevantes](#)
- Decreto 1021/2013 - [Estacionamento](#)
- Decreto 1022/2013 – [Mezanino, ático, sótão, pé-direito](#)
- Decreto 1023/2013 – [Áreas não computáveis](#)
- Decreto 1677/2012 – [Taxa ocupação sublotes](#)
- Decreto 555/1988 – [Subsolo e térreo](#)

As legislações também estão disponíveis em <https://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/legislacao-smu/211>

HISTÓRICO DE TRABALHO

- **Março/2022:**

- Apresentadas sugestões de todos os NRU's para alteração da legislação

- **Abril a Novembro/2022:**

- Discussão dos temas pertinentes com participações da SETRAN e SME.
- Discussão interna pela equipe de trabalho da SMU, realizando a compilação do material.

ÓRGÃOS/ENTIDADES ENVOLVIDAS

- AsBEA
- ADEMI
- SINDUSCON
- CREA-PR
- CAU-PR
- IEP
- SENGE
- IAB
- SINDARQ
- PMC-IPPUC
- PMC-SMMA
- PMC-SMOP
- PMC-SETRAN

Coordenação: PMC/SMU- Departamento de Controle de Edificações

CALENDÁRIO PROPOSTO

- Assuntos a serem discutidos nas reuniões:

ORDEM	ASSUNTOS	DATA
1º	ÁTICO e SÓTÃO	09/02/2023
2º	MEZANINO e RECREAÇÃO	16/02/2023
3º	NÍVEL DO TÉRREO	02/03/2023
4º	CONDOMÍNIOS e ACESSOS	09/03/2023
5º	ESTACIONAMENTO	16/03/2023

SUGESTÕES

assistenciauce@curitiba.pr.gov.br